

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 679/2016)

Buongiorno, sono l'Agente immobiliare a cui il Suo segnalatore ha fornito i Suoi dati personali, per la compravendita o locazione del Suo immobile.

Il segnalatore mi ha fornito il Suo nominativo, mediante impiego della piattaforma Ubrick, e pertanto ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati 679/2016 /Gdpr) desidero, con la presente informativa, fornirLe le seguenti informazioni circa il trattamento dei dati personali che La riguardano.

Contitolari del trattamento dei dati

I Contitolari del trattamento dei dati sono il sottoscritto, in qualità di agente immobiliare, a cui è stato affidato il suo immobile, per le operazioni commerciali richieste in ambito immobiliare, al quale ci si potrà rivolgere per esercitare i propri diritti in materia di privacy e il Suo segnalatore.

I dati di contatto li trova in calce alla presente e mail.

Ciascun contitolare è autonomamente responsabile della gestione e sicurezza dei Suoi dati.

Responsabili esterni del trattamento

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il gestore della piattaforma Ubrick, con sede legale in Via Adamello, 3 Siziano (PV), e mail info@mollificioalombi.com.

Il Responsabile del trattamento, ai fini del funzionamento della piattaforma, potrà nominare a sua volta propri responsabili del trattamento.

L'elenco dei responsabili è disponibile presso la sede legale di Ubrick, in Via Adamello, 3 Siziano (PV) oppure richiedendo tale informazione via e mail agli indirizzi sopra riportati.

Finalità del trattamento e base giuridica

I dati personali forniti da Lei direttamente al segnalatore mi sono stati comunicati e trasferiti dal Segnalatore attraverso la piattaforma Ubrick, unicamente per finalità strettamente connesse ad operazioni commerciali relative al suo immobile (compravendita o locazione), in particolare per:

per l'inserimento della sua anagrafica nei data base cartacei ed informatici, anche ai sensi e per gli effetti della normativa antiriciclaggio, i Vostri dati potranno essere inseriti negli archivi "clienti e operazioni" in base al DM 143/2006 e D.Lgs 231/07; per la tenuta della contabilità e per la fatturazione; per la gestione degli incassi e pagamenti; per adempiere agli obblighi previsti dalle norme di legge civilistiche e fiscali, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria, per scopi statistici, per comunicazioni, per l'esecuzione di servizi aggiuntivi da Lei esplicitamente richiesti; per l'inserimento sul nostro sito internet o su altri siti di persone fisiche o giuridiche per i servizi di pubblicità, di promozione del bene o dell'attività oggetto di intermediazione immobiliare;

I dati vengono trattati ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett b), ossia il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso e lettera f), ossia il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi (segnalatore, agente immobiliare, piattaforma Ubrick).

Tipologia di dati

Il conferimento dei dati personali è stato facoltativo.

Le comunico che i dati che mi sono stati comunicati e trasferiti sono i seguenti:

-- nominativo proprietario

- - indirizzo e mail del proprietario (potenziale cliente) o di una persona di riferimento
- recapito telefonico del proprietario
- - stato dell'immobile
- - dettagli immobile
- tipologia dell'immobile (appartamento, abitazione indipendente, villa, palazzo, garage, box, cantina, etc..)
- - 1 immagine
- - prezzo di vendita
- - tempo di validità dell'offerta
- - copia o fotografia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Destinatari del trattamento, soggetti a cui i dati potranno essere comunicati

I Suoi dati personali, ai fini dell'esecuzione del contratto e per le finalità sopra indicate, nonché per esigenze tecniche, operative, pratiche, di mercato, di pubblicizzazione e promozione del bene o dell'attività economica oggetto di intermediazione immobiliare strettamente collegate alle finalità indicate, strettamente connesse alla mia attività, potranno essere comunicati a terze parti e in particolare:

alle potenziali controparti per le trattative e l'esecuzione del contratto; a tutte le persone fisiche e giuridiche (società e/o professionisti esperti in consulenza legale, amministrativa, fiscale, contabile, di revisione, corrieri e spedizionieri, centro elaborazione dati etc.) nei casi in cui la comunicazione risulti necessaria per le finalità sopra illustrate; a tutte le persone fisiche e giuridiche, che offrano servizi di pubblicità, di promozione del bene o dell'attività oggetto di intermediazione immobiliare (a titolo di esempio società di pubblicità cartacea, sull'web, di volantaggio e di ogni altro tipo di pubblicità), o società partner o collegate al sottoscritto, operanti nel medesimo settore merceologico; ad istituti bancari per la gestione degli incassi e dei pagamenti; a società di factoring o di recupero crediti; ai miei collaboratori e dipendenti appositamente designati quali incaricati del trattamento e nell'ambito delle relative mansioni; alle pubbliche autorità ed amministrazioni dello Stato per finalità connesse all'adempimento degli obblighi di legge, per motivi di indagine, di accertamento e di repressione di illeciti amministrativi, fiscali, contabili, tributari e penali.

Il presente trattamento non comporta trasferimento di dati personali verso paesi terzi o organizzazioni internazionali

Periodo di conservazione dei dati personali

Al fine di garantire un trattamento corretto e trasparente i dati sono conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge.

Ai fini fiscali conserverò i suoi dati per anni 10.

Diritti degli interessati

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare, nonché al responsabile del trattamento (Ubrick): - l'accesso ai propri dati personali disciplinato dall'art. 15 del Regolamento UE 679/2016; - la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento previsti rispettivamente dagli artt. 16, 17 e 18 del Regolamento UE 679/2016; - la portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico) disciplinato dall'art. 20 del Regolamento UE 679/2016; - l'opposizione al trattamento dei propri dati personali di cui all'art. 21 del Regolamento UE 679/2016.

Diritto di reclamo

Gli interessati nel caso in cui ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti sia compiuto in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 679/2016 stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del Regolamento UE 679/2016.

Processo decisionale automatizzato

I dati da Lei forniti non saranno sottoposti a processi decisionali automatizzati.

Data e luogo

Il titolare del trattamento