

Termini e condizioni della piattaforma Ubrick

Scopo della Piattaforma

Lo scopo della presente piattaforma chiamata "Ubrick" è quello di consentire l'incontro tra persone fisiche private, non impiegate nel settore immobiliare, che svolgono la funzione di meri segnalatori, e gli agenti immobiliari, regolarmente iscritti presso l'albo istituito presso la Camera di Commercio quale soggetto abilitato alla mediazione immobiliare, in ordine all'esistenza di un immobile, il cui proprietario è interessato a compravenderlo o a locarlo.

Termini e condizioni - Introduzione

I seguenti termini e condizioni - e le successive modifiche apportate - si applicano a tutti i nostri servizi resi disponibili online sulla piattaforma Ubrick, disponibile all'indirizzo ubrick.it, in modo diretto o indiretto (attraverso i distributori), tramite qualsiasi dispositivo mobile.

Accedendo al nostro sito web (anche da dispositivi mobili), visitandolo, utilizzandolo una qualsiasi delle applicazioni disponibili e iscrivendosi alla piattaforma Ubrick, l'utente dichiara di aver letto, compreso e accettato i termini e le condizioni di seguito riportate (inclusa l'Informativa sulla privacy, le modalità operative).

Il contenuto della piattaforma, la sua struttura e i servizi presenti sono gestiti e offerti da Ubrick e sono regolati dai termini e dalle condizioni di seguito descritti, nonché dalle modalità operative disponibili sulla piattaforma.

Le presenti condizioni disciplinano **solo** i rapporti intercorrenti tra la piattaforma e rispettivamente i Segnalatori, in veste di procacciatori di affari, e gli agenti Immobiliari, in qualità di utenti.

Le presenti condizioni non disciplinano i rapporti intercorrenti tra i Segnalatori e gli Agenti Immobiliari.

La piattaforma mette a disposizione un contratto standard di procacciamento d'affari, per la facilitazione dei rapporti tra Segnalatori e Agenti immobiliari, della cui applicazione, interpretazione, gestione delle eventuali relative controversie, la piattaforma non risponde.

Nulla vieta alle parti autonomamente di regolare diversamente il loro rapporto.

Ogni utente della Piattaforma agisce in modo corretto, secondo buona fede e la diligenza del buon padre di famiglia, impegnandosi a rispettare gli obblighi reciprocamente assunti, anche nell'ipotesi di cancellazione o disiscrizione, per qualunque ragione, dalla piattaforma.

L'Agente immobiliare è inoltre tenuto al rispetto delle norme, regolamenti, prassi e indicazioni, impartite dal proprio albo e si impegna a svolgere il suo ruolo con professionalità.

Definizioni

Per "Piattaforma" denominata Ubrick si intende il sito web, il sito mobile e l'app su cui il Servizio in oggetto viene reso disponibile: la piattaforma viene gestita e mantenuta dal gestore di Ubrick, e/o ospitati.

Per "Segnalatore" si intende il soggetto privato che non svolge attività nel settore della mediazione immobiliare che segnala all'agente immobiliare prescelto opportunità di compravendita o locazioni di immobili.

Per "Procacciatore di affari" si intende il Segnalatore.

Per "Agente immobiliare" si intende un soggetto fisico, iscritto nell'albo istituito presso la Camera di Commercio, abilitato alla mediazione immobiliare.

Per "Utenti" della piattaforma si intendono coloro che si sono iscritti e pertanto i Segnalatori e Agenti Immobiliari.

Per "proprietario dell'immobile" si intende il soggetto che acconsente ad incaricare il segnalatore di individuare, attraverso la piattaforma, un agente immobiliare di riferimento, che svolgerà, per proprio conto, l'attività di mediazione immobiliare.

Per "pacchetto acquistato" si il servizio online di acquisto, ordine, pagamento, come offerto dalla piattaforma (a pacchetto o a quantitativo).

1. Scopo e natura del nostro Servizio

La Piattaforma online consente ai Segnalatori di segnalare un immobile potenzialmente oggetto di compravendita o di locazione all'Agente Immobiliare, che, a sua volta, potrà così contattare direttamente il proprietario, diretto interessato, potenziale cliente.

Nel prestare il nostro Servizio ci limitiamo a mettere a disposizione degli utenti una piattaforma, attraverso la quale gli stessi possano interfacciarsi per lo scopo descritto.

Gli utenti hanno accesso alla piattaforma attraverso propria connessione ad Internet, della quale sono totalmente responsabili, per ciò che riguarda l'aggiornamento di tariffe/costi/prezzi, della disponibilità, delle norme e delle condizioni, nonché delle misure di sicurezza.

La Piattaforma offrire il Servizio descritto in queste condizioni e nelle modalità operative, sotto il profilo tecnico, con professionalità, diligenza e attenzione, nel rispetto delle misure tecniche ed organizzative, idonee al rischio, cui sono soggetti i dati inseriti.

La piattaforma è disponibile a esclusivo uso personale e non commerciale. Pertanto, non è consentito rivendere, inserire deep-link, utilizzare, copiare, monitorare (utilizzando per esempio spider, scrape), visualizzare, scaricare o riprodurre nessun contenuto o informazione, software, dettagli di immobili, disponibili sulla nostra Piattaforma per nessun tipo di attività avente scopo commerciale o concorrenziale.

2. Pacchetti e Tariffe

Le tariffe offerte dalla piattaforma sono indicate per tipologia: a pacchetto, a tempo o secondo le modalità che la Piattaforma si riserva di indicare volta, volta, anche a titolo di offerta promozionale.

Ci sarà la possibilità di scegliere tra diverse tipologie di abbonamento, con differenti modalità di rinnovo (a pacchetto, mensile, etc.).

Le tariffe offerte sono già comprensive di iva.

Prima di acquistare un'offerta, la Piattaforma indicherà un riepilogo; sarà possibile effettuare il pagamento, solo dopo aver confermato il riepilogo d'ordine.

Una volta effettuato il pagamento, sarà visibile all'utente sulla piattaforma, il pacchetto acquistato e la scadenza, laddove prevista.

Il pagamento non è rimborsabile, nemmeno nell'ipotesi in cui l'utente non riesca ad usufruire del pacchetto o formula acquistata.

3. Pagamenti

Ubrick gestisce solo i pagamenti effettuati dal Segnalatore e dell'Agente immobiliare, per l'acquisto dei pacchetti offerti dalla piattaforma, mediante canali esterni alla stessa, della cui sicurezza ed integrità la Piattaforma non risponde.

Il pagamento potrà avvenire tramite PayPal o tramite carta di credito con Stripe (i rinnovi automatici verranno gestiti autonomamente dai due provider), da ritenersi direttamente responsabili, in caso di frode informatica.

In caso di frode o di uso non autorizzato della carta di credito dell'utente da parti terze, la maggior parte delle banche e delle società fornitrici delle carte di credito si fanno carico del rischio e coprono tutti gli addebiti risultanti da tali frodi o usi non autorizzati.

Al fine di poter effettuare il risarcimento, l'utente dovrà denunciare la frode al fornitore della carta di credito (in conformità con il suo regolamento e le sue procedure), previa presentazione di denuncia querela entro 90 giorni alle Forze dell'Ordine.

La piattaforma **non** è in alcun modo responsabile dei pagamenti dovuti dall'Agente Immobiliare al Segnalatore, con l'avvertimento che, anche nel caso di disiscrizione e/o cancellazione degli utenti, nel caso in cui sia stata maturata una provvigione, l'Agente Immobiliare è sempre tenuto a corrisponderla al Segnalatore.

Il mancato pagamento da parte dell'Agente Immobiliare al Segnalatore comporterà l'immediata sospensione e cancellazione dell'iscrizione dalla piattaforma, senza alcun rimborso per il servizio eventualmente non fruito.

4. Dati visibili sulla piattaforma - Corrispondenza e comunicazioni ulteriori

Con l'iscrizione alla piattaforma e conferimento delle personali credenziali di accesso, l'Utente potrà sempre vedere in tempo reale la propria posizione personale e i dati del Segnalatore e quelli riferiti all'immobile, cui l'Agente Immobiliare è associato.

La piattaforma non gestisce le comunicazioni che avvengono tra Segnalatore e Agente Immobiliare al di fuori della piattaforma e non è in alcun modo responsabile del loro contenuto.

La piattaforma non è responsabile delle informazioni errate, che gli utenti inseriscono sulla piattaforma stessa.

La Piattaforma ha diritto di terminare immediatamente il rapporto nel caso in cui gli Utenti inseriscano ripetutamente e dolosamente informazioni errate.

5. Clausola di esonero da responsabilità

La piattaforma non alcuna ingerenza sulla natura e correttezza dei dati inseriti dagli utenti, né è in grado di verificare e garantire l'accuratezza, la completezza e la correttezza delle informazioni inserite, né può essere ritenuta responsabile per qualsiasi errore, interruzione del servizio (che sia dovuta a guasto anche temporaneo e/o parziale, alla riparazione, all'upgrade o alla manutenzione della Piattaforma o altro), informazione imprecisa, fuorviante o falsa o un suo mancato recapito.

Gli utenti sono responsabili in qualsiasi momento dell'accuratezza, della completezza e della correttezza delle informazioni (anche descrittive), tra cui l'indicazione delle provvigioni spettanti al Segnalatore.

Il Segnalatore è direttamente responsabile della veridicità dei documenti caricati sulla piattaforma, siano essi copie o fotografie dei documenti di identificazione dei proprietari degli immobili, che segnalano all'Agente, nonché dell'informativa rilasciata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo.

Gli utenti rispondo civilmente e penalmente di condotte illecite.

Ferme restando le limitazioni e le precisazioni indicate nelle ipotesi previste dai presenti termini e condizioni, nonché dalle modalità operative, e per quanto consentito dalla legge, la piattaforma potrà essere ritenuta responsabile solo per i danni diretti e immediati effettivamente subiti dagli utenti, imputabili ad una mancata osservanza degli obblighi assunti, nel rispetto dei servizi offerti.

La Piattaforma non è responsabile per l'indebito uso dei dati dei proprietari degli immobili da parte degli utenti.

6. Diritti di proprietà intellettuale

Il software utilizzato per i servizi offerti dalla nostra Piattaforma gode della tutela della proprietà intellettuale (compresi i diritti d'autore), così come i contenuti, le informazioni e il materiale presente sulla piattaforma sono di proprietà di Mollificio Alombi S.r.l. che detiene in via esclusiva tutti i diritti, titoli e interessi in materia di proprietà intellettuale riguardanti l'aspetto grafico e l'interfaccia generale (inclusa l'infrastruttura) della Piattaforma, tramite il quale il servizio viene reso disponibile.

Nessuno è autorizzato a copiare, ricavare, riportare tramite link, pubblicare, promuovere, integrare, utilizzare, combinare, né in nessun altro modo utilizzare i contenuti o il nostro marchio, in assenza di una nostra espressa approvazione scritta.

Qualsiasi utilizzo non conforme alla legge o una qualsiasi delle azioni o comportamenti sopra menzionati costituiscono una materiale violazione dei diritti di proprietà intellettuale del proprietario della piattaforma.

7. Normativa applicabile e foro di competenza

I presenti termini e condizioni, nonché la fornitura dei nostri servizi, saranno regolati e interpretati secondo la legge italiana.

In caso di controversie aventi ad oggetto l'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente in Foro di Monza.

8. Privacy e cookie

La piattaforma Ubrick rispetta la tua privacy. Consulta le nostre [norme sulla privacy e sui cookie](#) per ulteriori informazioni contatta la piattaforma all'indirizzo info@ubrick.it

Il proprietario della piattaforma

Data e luogo

Mediante l'iscrizione alla piattaforma, l'Utente dichiara non solo di sottoscrivere ed accettare il presente contratto, ma dichiara ai sensi e per gli effetti dall'art. 1341 c.c. comma 2 di avere approfonditamente esaminato nonché di approvare specificatamente il contenuto delle seguenti clausole: 1.2., 2.6. 3.3., 3.5., 3.6., 4.2., 4.3., 4.4., 5 e 7